

# 121

Le nombre de collectivités franciliennes ayant adopté un Agenda 21.

Source : préfecture d'Ile-de-France.

# 20 000

logements en brique des années 1930 ont été recensés dans la capitale.

Source : Ville de Paris.

# 7

prix Territoria ont été reçus par la Ville de Paris (3 d'or et 4 d'argent), notamment pour « Du vert près de chez moi ».

# Ile-de-France

PARIS • SEINE-ET-MARNE • YVELINES • ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE

Responsable régionale : **Nathalie Moutarde** • Antony Parc 2, 10 place du Général-de-Gaulle, BP 20 156, 92186 Antony Cedex

Tél. : 01.79.06.72.21 • [nathalie.moutarde@lemoniteur.fr](mailto:nathalie.moutarde@lemoniteur.fr)

## Grand Paris

### Des contrats d'intérêt national pour accompagner quinze sites à fort potentiel

**E**n octobre 2014, lors du premier comité interministériel (CIM) consacré au Grand Paris, Manuel Valls avait annoncé la création d'une opération d'intérêt national (OIN) multisites, incluant une vingtaine de territoires. Après « un an de concertation intense avec les collectivités locales », le gouvernement a décidé « d'agir en faveur d'une quinzaine de territoires dits "d'intérêt national" ». Toutes ces zones à fort potentiel bénéficieront du soutien de l'Etat pour faire émerger des projets d'aménagement « ambitieux ». L'annonce en a été faite lors du troisième CIM du Grand Paris, le 15 octobre.

Les pôles concernés se répartissent entre ceux qui seront inscrits en opération d'intérêt national (OIN) à créer (*lire « Les six projets de création d'OIN », ci-contre*) ou existantes (Seine-Aval, Saclay, La Défense, Orly-Rungis-Seine Amont) mais dont le périmètre va être modifié ou élargi, et les secteurs hors OIN, parmi lesquels on peut citer les franges de la plaine de Montesson et de la forêt de Pierrelaye, les abords des gares du Transilien, Charenton-le-Pont, le canal de l'Ourcq, la vallée de la Bièvre...

**Prêts étendus.** Tous ces territoires, qu'ils fassent ou non l'objet d'une OIN, s'accompagneront d'un contrat d'intérêt national (CIN). Le gouvernement a repris l'une des propositions du rapport Lajoie, sur la préfiguration de Grand Paris Aménagement. « La complexité de certaines opérations d'aménagement nécessite un partenariat renforcé entre les pouvoirs publics et les acteurs économiques, publics et privés, directement concernés », fait valoir le gouvernement. Ces contrats, « qui seront signés dans les six mois à venir détailleront les gouvernances, les procédures, les outils de l'Etat et de ses opérateurs », a précisé le Premier ministre. Les territoires en CIN et OIN pourront, par ailleurs, bénéficier d'une extension des prêts Gaïa de la Caisse des dépôts, « l'une des mesures les plus fortes de ce CIM », selon le préfet de région, Jean-François Carenco. Ces prêts permettront de financer des logements mais aussi des équipements et des infrastructures primaires. ● **Nathalie Moutarde**



Une OIN est envisagée pour le projet Campus Grand Parc à Villejuif.

### Les six projets de création d'OIN

- ▶ Portes sud du Grand Paris : Bondoufle, Courcouronnes, Corbeil-Essonnes, Evry, Grigny, Fleury-Mérogis, Ris-Orangis.
- ▶ Argenteuil où trois sites sont concernés : La Porte Saint-Germain, le Croissant ferré et le secteur des deux gares.
- ▶ Territoires de Roissy Nord pour une OIN strictement économique.
- ▶ L'ancien site PSA (180 hectares) à Aulnay-sous-Bois et Gonesse où une OIN avec Semop pourra intervenir, les permis de construire restant délivrés par les maires.
- ▶ Campus Grand Parc-Villejuif.
- ▶ Champigny-sur-Marne, Villiers-sur-Marne, Sucy-en-Brie, Ormesson, Chennevières sur les emprises de l'ex-voie de desserte orientale (VDO). Le gouvernement envisage la signature d'un contrat d'intérêt national et la discussion d'une OIN ultérieure.



## Essonne Le département emprunte 85 millions à l'Europe

**L**e département de l'Essonne vient de signer un contrat de financement de 85 millions d'euros avec la Banque européenne d'investissement (BEI). Ce prêt est destiné à la rénovation de 15 collèges, de la Maison de l'environnement, à Montauger, et du Musée français de la photographie, à Bièvres. Il s'agit d'un Euribor + 0,3 à taux variable sur une durée de vingt-trois ans. Le département aura un droit de tirage de ces 85 millions d'euros sur cinq ans. Le taux d'intérêt est aujourd'hui de 1,62 % et n'excédera pas 2 %. Un taux raisonnable : la BEI « n'a pas vocation à maximiser ses gains auprès de ses clients. »

« L'attractivité de l'offre de la BEI nous a séduits : un emprunt à faible taux et à durée d'amortissement longue nous

permet de financer des équipements dont le temps de vie est supérieur à celle du prêt », souligne François Durovray, président (LR) du conseil départemental de l'Essonne. Comme tous les départements, l'Essonne est prise entre une hausse des dépenses sociales (+50 millions d'euros de RSA en trois ans) et une baisse des dotations de l'Etat (-24 millions chaque année). Les 200 millions d'investissement annuels étaient donc menacés d'une contraction de 15 % par an si rien n'avait été fait.

**Relance des communes.** « Notre objectif, c'est de maîtriser nos dépenses de fonctionnement pour préserver les investissements, et donc l'emploi », ajoute François Durovray. D'où le recours à cet emprunt auprès de la BEI mais aussi un plan de relance destiné aux communes. Présenté en juin, il est construit, d'ici 2017, sur une économie de 30 millions de dépenses de fonctionnement du conseil départemental, somme sur laquelle 22 millions seront réinvestis dans les communes. ● Hervé Guénot



STUDIO

## Issy-les-Moulineaux Une piscine tout en courbes et en lumière

**R**écemment inaugurée, la piscine Aquazena marque l'achèvement du quartier du Fort d'Issy. Dessiné par Mikou Design Studio selon les principes du feng shui, l'équipement sportif privilégie la fluidité, la lumière, la douceur. De larges ouvertures zénithales parsèment la toiture. Les éléments du

programme s'inscrivent dans des bulles arrondies, légères et colorées. Sur les 4800 m<sup>3</sup> de béton prêt à l'emploi coulés sur ce chantier, 830 m<sup>3</sup> sont constitués d'un béton bleu, pigmenté avec du cobalt minéral pur. A l'entrée de la halle des bassins, des gradins en lattes de bois offrent un espace de repos aux usagers. Réalisé sous maîtrise d'ouvrage de la Ville d'Issy, cet équipement de 2000 m<sup>2</sup>, représente un investissement de 21,24 millions d'euros TTC. Entreprises : ETPO (mandataire), Renaudat, Guiban. Consultante feng shui : Laurence Dujardin. ● N.M.



WILMOTTE ASSOCIÉS ARCHITECTES

## Paris Un nouveau siège social pour SMA

Didier Ridoret, président de SMABTP, Patrick Bernasconi, président de SMAvie BTP, et François Bertière, P-DG de Bouygues Immobilier, ont posé la première pierre du nouveau siège social de SMA. Conçu par Jean-Michel Wilmotte, l'immeuble (35 000 m<sup>2</sup>) se dressera à l'emplacement de l'ancien hôtel Pullman, à la Porte de Sèvres, dans le XV<sup>e</sup> arrondissement. Livraison prévue à l'été 2017. Entreprise générale : GTM Bâtiment.

## Paris Berges rive droite : plus de 3 km seront piétonnisés

En novembre, le Conseil de Paris examinera le projet de réaménagement des berges de Seine rive droite. Après consultation des Parisiens, l'exécutif a retenu le scénario le plus ambitieux, qui vise à piétonniser un linéaire de 3,3 km, du tunnel des Tuileries (1<sup>er</sup> arrondissement) au bassin de l'Arsenal (IV<sup>e</sup> arrondissement). La mise en service est prévue dès l'été 2016. Anne Hidalgo a par ailleurs indiqué vouloir créer sur les quais hauts, à l'horizon 2020, une liaison à haut niveau de service qui pourrait prendre la forme d'un tramway nouvelle génération « sans rails, ni caténaires ».

## Antony/Clamart Enquête publique sur le projet de T10

L'enquête publique sur le projet de tram T10, entre La Croix de Berny, à Antony, et la place du Gard, à Clamart (8,2 km, 14 stations) se tient jusqu'au 6 novembre. La maîtrise d'ouvrage est assurée par le Stif et le département des Hauts-de-Seine; la maîtrise d'œuvre par le groupement Systra, Artelia, Richez Associés et Attica. Début du chantier en 2018, pour une mise en service en 2021. Coût : 351 millions d'euros.

## Villejuif Baptême d'un microtunnelier

Carole, microtunnelier de 1,5 m de diamètre pour 6 m de long, a été baptisé le 21 octobre par le Syndicat des eaux d'Ile-de-France. Carole creusera une galerie sous la RD161, à 6,5 m de profondeur et sur une longueur de 285 m, pour permettre la pose d'une canalisation de 1200 m de diamètre en béton armé. L'ouvrage reliera le réseau existant d'eau potable à la sortie du nouveau réservoir R7 de Villejuif. Entreprises : groupement Sade/Valentin.

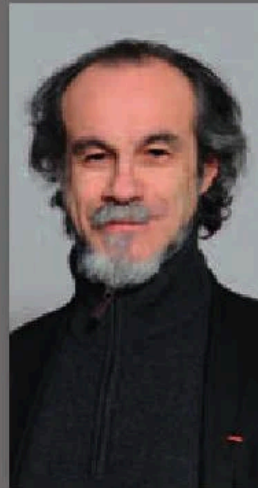
## Clichy-Saint-Ouen EDF Invest achète 40 000 m<sup>2</sup> de bureaux en Vefa

Nexity a cédé en Vefa à la branche d'investissement immobilier et infrastructures d'EDF un programme de 40 000 m<sup>2</sup> tertiaires, à cheval sur Saint-Ouen et Clichy, en bordure du périphérique. Cette opération de démolition-reconstruction et réhabilitation sera livrée en 2018. Architectes : Studio 135 et Ateliers 2/3/4/.

**WICONA**  
LES TECHNOLOGIES DE VOS IDÉES

« Réinventer la ville de demain »  
Quelle architecture ?  
Quel urbanisme ?

Conférence de Carlos Moreno,  
à Batimat, le 4 novembre



Carlos MORENO,  
professeur,  
expert des villes intelligentes,  
président du Comité scientifique du Forum International de la Smart City Humaine « Live in a living City » et spécialiste des innovations et du contrôle intelligent des systèmes complexes.

- Comment permettre un urbanisme ouvert à de nouvelles propositions et qui sera sociétal, culturel et esthétique ?
- Comment repenser l'architecture avec les nouveaux usages numériques et l'inclusion sociale ?

**Le mercredi 4 novembre, à 15h00,  
Batimat Villepinte, hall 6, salle 611.**

Inscription à la conférence :  
marie.claude.picard@wicon.com

Cette conférence est conçue et organisée par WICONA