

# LE MONITEUR

LES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT



## RECONVERSIONS INSOLITES

Quand le patrimoine  
s'offre une nouvelle  
jeunesse p. 58



## CHRISTINE LAGARDE

« Directive Services:  
pas d'inquiétude  
pour les architectes »  
p. 74

## ENTRETIEN AVEC JEAN ROSSI

Les projets du nouveau  
président d'EGF-BTP

p. 10

## ASSURANCE CONSTRUCTION

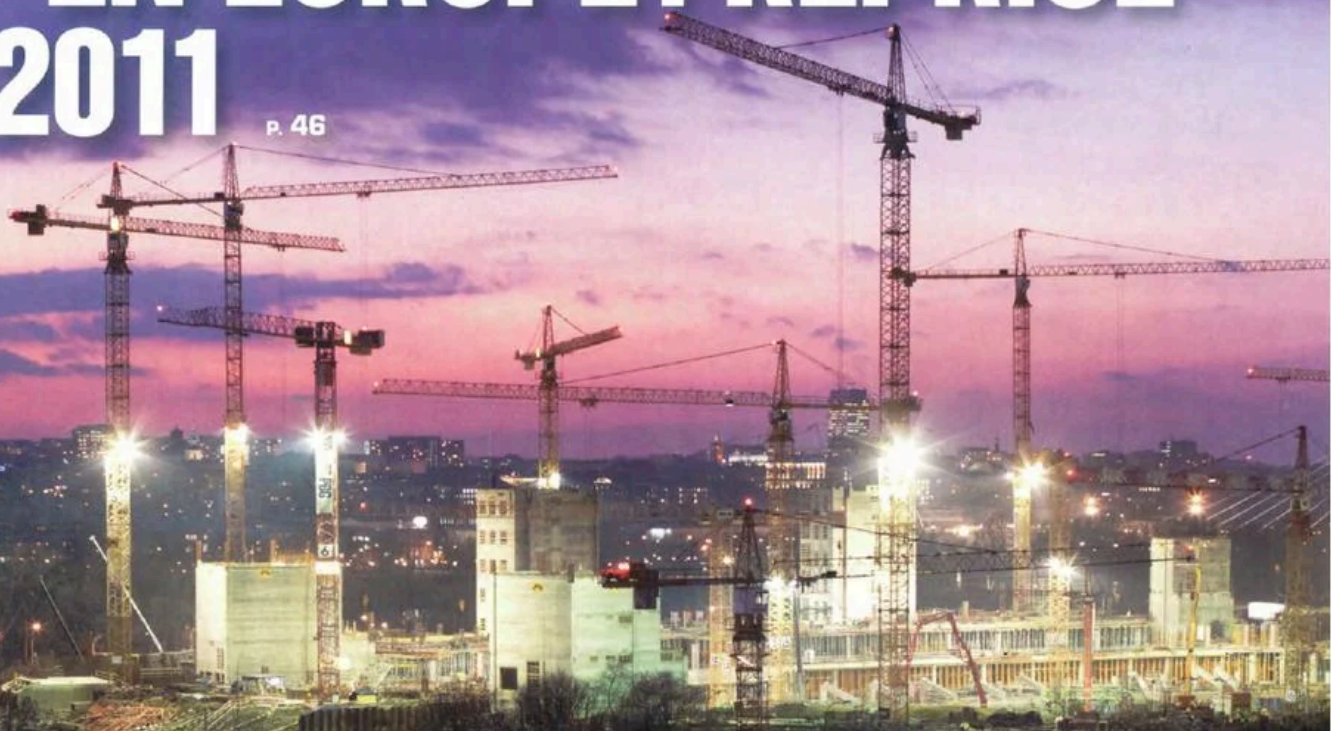
Les nouvelles  
clauses types p. 76

Trois fiches  
pratiques p. 84

## CONJONCTURE

# BTP EN EUROPE: REPRISE EN 2011

p. 46



Le chantier du stade  
de Varsovie, en Pologne  
où se jouera le match  
d'ouverture de  
l'Euro 2012 de football.

# Ouverture et intimité pour l'école du centre-ville à Bobigny

Mikou Design Studio

## Le parti architectural

Au cœur d'un ensemble urbain composé essentiellement de logements, à proximité de l'hôtel de ville et d'un autre complexe scolaire, l'école du centre-ville est dans une situation urbaine stratégique, bordée par trois rues importantes et par un espace piéton au nord.

Emblématique du renouvellement urbain du centre-ville, le projet a été conçu comme un repère architectural fort, convivial et accessible pour toutes les fonctions mutualisables. Vu de haut, le bâtiment se lit comme une succession de terrasses plantées qui s'ouvrent et s'enroulent en spirale sur le vide de la cour maternelle au rez-de-chaussée et sur la cour élémentaire située en terrasse (R+1). Cette configuration permet de proposer un bâtiment à la fois unitaire et protecteur, parfaitement identifiable, qui épouse le tracé des trois rues qui le bordent avec une variation volumétrique permettant un jeu de transparences et de contrepoints visuels. La masse bâtie sur trois niveaux descend progressivement en gradins vers le sud pour permettre un ensoleillement optimal des cours de récréation.



La nouvelle école constitue un équipement remarquable, visible par toutes ses façades, ainsi que par sa toiture, élément fondateur du projet sur lequel s'orientent les ouvertures des logements avoisinants.



Sur la rue piétonne, la grande façade-mosaïque du bâtiment-paroi, animée par un jeu d'ouvertures aléatoires alternées avec des panneaux pleins en bois de différentes teintes, abrite l'entrée des écoles maternelle et élémentaire ainsi que l'entrée publique permettant l'accès aux centres de loisirs maternel et élémentaire, à la ludothèque et aux espaces communs.



Protecteur, le bâtiment s'enroule autour d'une grande cour intérieure, orientée au sud et destinée aux élèves de maternelle, et protège ainsi l'intimité des enfants.

## La fiche technique

**Opération :** construction d'un nouveau groupe scolaire en centre-ville comprenant une école maternelle de 6 classes et une école élémentaire de 8 classes, d'un centre de loisirs (maternelle et élémentaire) intégré, d'une ludothèque et de locaux communs. ● **Maitre d'ouvrage :** Ville de Bobigny. ● **Bureau de contrôle :** Socotec (Le Blanc-Mesnil). ● **Surface :** 5 000 m<sup>2</sup> HON. ● **Estimatif travaux :** 9 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** avant-projet, fin 2009; PRO-DCE, février 2010; consultations, avril 2010; début des travaux, juin 2010 pour 15 mois; livraison, septembre 2011. ● **Equipe lauréate :** Mikou Design Studio, architecte (Paris); Berim, BET TCE (Pantin); Fabrice Bougon, économiste (Paris); Franck Boutté, consultant environnement (Paris).