

LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

Rentrée sous tension pour le BTP

_ p.12



**A NE PAS
MANQUER**
Avec votre
hebdomadaire,
le supplément
«Le Moniteur
Matériels»

RÉGIONS
44 pages de projets
et d'actualités _ p.69

DOSSIER
Bordeaux, métropol
européenne _ p.70

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Concertation sur le projet Lisière-Pérelle

Depuis la mi-juillet et jusqu'au 21 septembre, la Ville de Saint-Germain-en-Laye, dans les Yvelines, organise une concertation préalable sur l'opération d'aménagement de la Lisière-Pérelle. L'objectif est de reconquérir ce terrain en friche de six hectares pour y créer un écoquartier. Dans le même temps, elle a lancé, fin juillet, une consultation pour la cession des charges foncières de ce projet.

Situé à l'entrée nord de la commune, le secteur de la Lisière-Pérelle est bordé, à l'ouest, par la forêt domaniale et, à l'est, par la RN 184. Il est aussi coupé en

deux dans le sens nord-sud par les voies ferrées de la tangentielle ouest (1), qui, à l'horizon 2018, devrait être prolongée de la gare de Saint-Germain-Grande-Ceinture, localisée au sud du futur quartier, à celle du RER A, dans le centre-ville de Saint-Germain.

Révision du PLU

Lauréat du concours d'urbanisme, Jacques Ferrier, entouré de Ter (paysagiste), OGI (BET) et Iter (spécialiste déplacements), propose la création d'une terrasse publique surplombant la forêt, inspirée de celle de Le Nôtre. Cette lisière

ouest accueillera principalement des logements (environ 300). Des programmes de bureaux prendront place sur la partie est du site, de part et d'autre de deux immeubles de logements existants d'ICF La Sablière. En novembre, après cette phase de concertation, la Ville lancera une enquête publique sur la révision simplifiée du PLU. Cette procédure est nécessaire à la mise en œuvre du projet. Approbation prévue en février 2013. ■

(1) En 2004, la Grande ceinture SNCF a été rouverte au trafic voyageurs sous le nom de Tangentielle ouest. La première phase relie Saint-Germain-Grande-Ceinture à Noisy-le-Roi.

CRETEIL

Le GPPF regroupe ses structures formation

Toutes les structures de GPPF Formation sont désormais regroupées sur un même site. Le CFA et le département peinture décorative, l'Ipeduc, jusqu'alors situés à Pantin, ont rejoint, le 27 août, l'Université européenne des métiers de la finition à Créteil.

TOURNAN-EN-BRIE

Economies pour des locataires de l'OPH 77

Selon l'OPH 77, les locataires d'une résidence de 200 logements datant de 1969 ont économisé près de 45% sur leur facture de chauffage depuis le remplacement, fin 2010, de l'ancienne chaudière bois-fuel par une chaufferie bois-gaz.

HAUTS-DE-SEINE

Le Fort-d'Issy sera doté d'une piscine feng shui en 2014

Le permis de construire de la piscine du nouveau quartier du Fort-d'Issy sera déposé fin septembre. Située allée Vauban, elle est placée sur un talus, dans l'enceinte du fort, entre deux bastions. «Le projet architectural soigne l'insertion paysagère de la piscine, avec notamment un toit conçu comme une cinquième façade. C'est un tapis de verre, doté d'ouvertures zénithales. Végétalisé et couvert de lattes de bois, il sert de solarium et permet une grande luminosité intérieure. C'est une toiture active», explique l'architecte, Selma Mikou.

L'équipement (4000 m² Shon, 87 m de longueur) est construit selon les principes chinois du feng shui (mettre en harmonie générale l'énergie naturelle et celle des usagers). Cela suppose une fluidité dans l'espace et les circulations. Le rez-de-chaussée est ainsi un continuum spatial marqué par une succession de bulles arrondies, légères et flottantes, revêtues de verre sériographié correspondant aux unités du programme: vestiaires, bureaux, douches... Au niveau supérieur, en encorbellement, le pôle fitness surplombe trois bas-



Doté d'ouvertures zénithales, végétalisé et couvert de lattes en bois, le toit de la piscine servira de solarium.

FICHE TECHNIQUE Maître d'ouvrage: Ville d'Issy-les-Moulineaux. Maître d'ouvrage délégué: Semads. Maître d'œuvre: agence Mikou Design Studio, architecte mandataire; BET: Intégrale 4 (structure), Choulet (fluides), Transfaire (HQE), Acoustique & Conseils (acoustique). Economiste: Sietec.

sins, à partir desquels on accède par une rampe au solarium installé sur le toit. Sont privilégiés: la transparence, la profondeur de champ, la fluidité.

Lamelles de bois doré

Haute de 8,5 m, la façade est dotée d'une double peau: une peau translucide, constituée de verre polycarbonate, revêtue de lamelles de bois doré ondu-

lantes, qui rappellent les mouvements de l'eau (référence à la circulation de l'énergie du feng shui). Labellisé BBC, l'équipement est doté notamment d'un traitement de l'air double flux, d'un système de récupération de chaleur sur eaux grises. La chaufferie est branchée sur le réseau de chaleur géothermique du fort. L'eau (27°) est issue de la géothermie, traitée à l'ozone.

«Cette piscine répond à un besoin des Isséens et renforce l'attractivité du quartier du Fort-d'Issy», souligne Raymond Loiseau, directeur général de la Semads, aménageur du quartier. Les travaux devraient débuter en avril 2013, pour une livraison au second semestre 2014. Coût: 9,9 millions d'euros HT (bassins Inox en option).

■ Hervé Guénat